

12.02.2020 № 9-01/ШГ-20  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации

В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее – Кодекс), подготовка проектной документации осуществляется на основании застройщика или технического заказчика.

В соответствии с п. 4 ч. 12 ст. 48 Кодекса, со ссылкой на учет особенностей ч. 13 ст. 48 Кодекса, в состав проектной документации включен раздел - проект организации строительства.

Особенностью ч. 13 ст. 48 Кодекса является условие, что состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации устанавливаются Правительством Российской Федерации. В данном случае имеется в виду Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (далее – Положение).

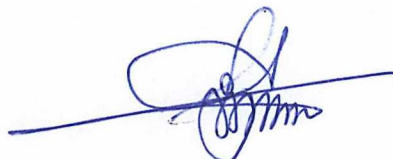
Пункт 7 Положения сформулирован следующим образом (цитата без сокращений): «Необходимость разработки требований к содержанию разделов проектной документации, наличие которых, согласно настоящему Положению, не является обязательным, определяется по согласованию между проектной организацией и заказчиком такой документации.»

Разделы 6, 11, 5 и 9 проектной документации, требования к содержанию которых устанавливаются соответственно пунктами 23, 27(1) - 31, 38 и 42 настоящего Положения, разрабатываются в полном объеме для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов. Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.»

Пункт 23 Положения устанавливает требования к Разделу 6 – «Проект организации строительства».

Если в задании на проектирование заказчиком не указано на необходимость разработки раздела «Проект организации строительства» и строительство не финансируется за счет средств бюджета (данный раздел в задании не упоминается вообще), следует ли по умолчанию считать, что данный раздел не подлежит передаче на экспертизу проектной документации? Прошу дать разъяснения.

Президент



Ш.М. Гордезиани